

à Lille

Un Grand Stade



Dossier de presse

marie.larguier@eiffage.com
Chargée de communication Eiffage
Tél. 01 41 32 81 13
Mobile 06 03 16 06 66

guillaume.stragier@eiffage.com
Chargé de communication Elisa
Tél. 03 20 14 16 60
Mobile 06 15 06 09 45

> Les dates clés

15 octobre 2008

Signature du contrat de partenariat entre LMCU et ELISA (filiale d'Eiffage) pour le financement, la conception, la construction, l'entretien, la maintenance et l'exploitation du Grand Stade de Lille Métropole.

La société ELISA - Eiffage Lille Stadium Aréna, maître d'ouvrage du Grand Stade de Lille Métropole, en assure le financement et l'exploitation pendant 31 ans (à compter de la mise à disposition).

13 novembre 2008

Dépôt du permis de construire.

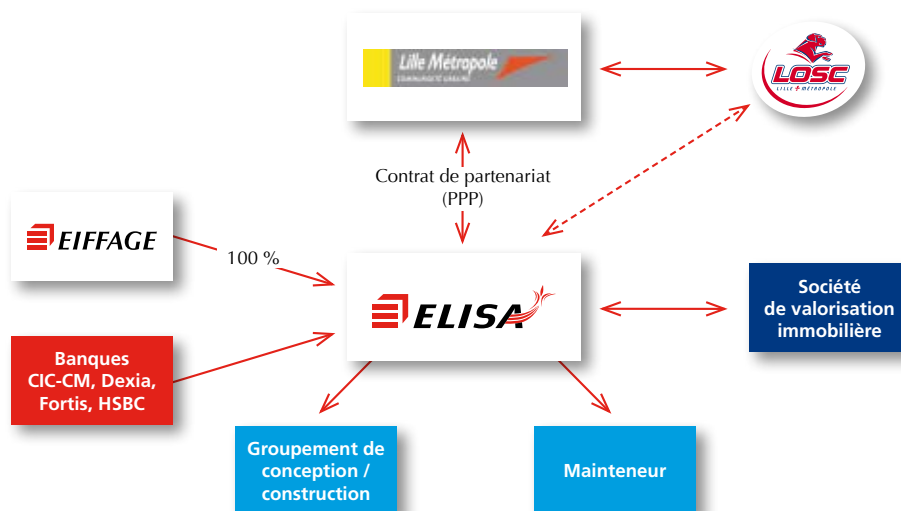
mars/avril 2009

Démarrage des enquêtes publiques.

Juillet 2012

Mise à disposition du Grand Stade et ouverture du complexe au public, soit 45 mois après la signature.

Par convention entre LMCU et le LOSC, ce dernier sera le club de football résident du Grand Stade de Lille Métropole.



© ELISA - Valode & Pistre Architectes - Pierre Ferret atelier d'architectures - Edition Diricom EIFFAGE - III-2009 - Photos DR



> Données économiques du projet

Coût total du Projet :

324 M€ dont 252,7 M€ d'ingénierie et de travaux (hors Espaces annexes).

Pôle immobilier des Espaces annexes :

50 M€, sera réalisé et financé par une société spécifique filiale d'Eiffage.

Le financement du projet est totalement souscrit par le partenaire Privé :

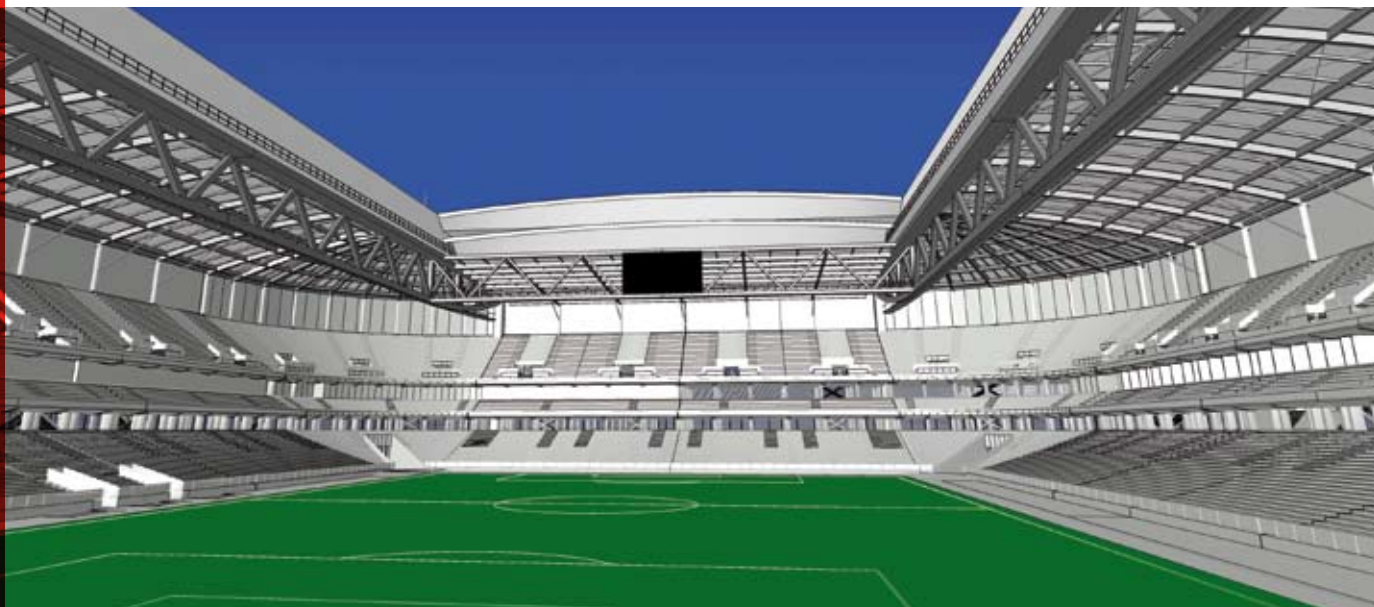
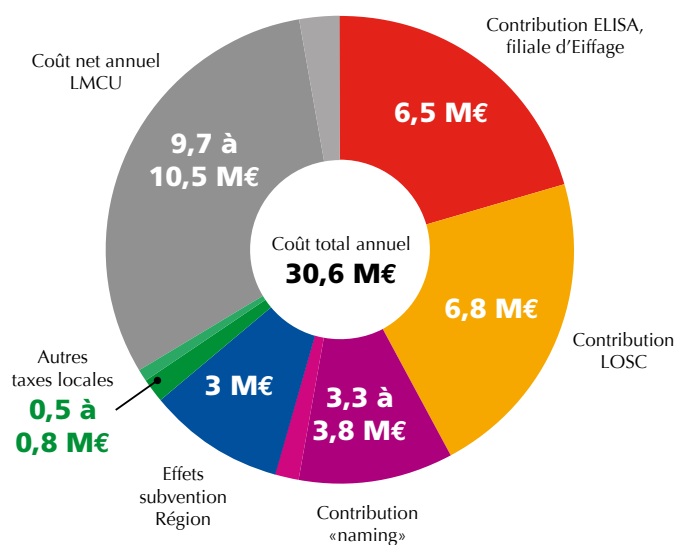
60 M€ de fonds propres apportés par ELISA,
264 M€ de dettes bancaires.

Banques de financement :

HSBC, Dexia, CIC-Crédit-Mutuel et Fortis.

Redevance finale annuelle LMCU :

9,7 à 10,5 M€ selon performance.



à Lille

Un Grand Stade

> Un stade 5* UEFA

Le Grand Stade de Lille Métropole est conçu pour répondre aux exigences d'une classification UEFA 5*.

Sa jauge variable :

- 50 000 places* en configuration football ou rugby
 - > 42 627 places grand public dont 2 500 pour les visiteurs
 - > 7 301 places protocole, loges et affaires avec salons de réception
 - > 326 places Presse

dont 500 places réparties dans tous les secteurs destinées aux personnes à mobilité réduite.

* Jauge maxi : 50 254

> L'accessibilité

Accessibilité par le métro

- Desserte directe par la ligne 1 à 800 m
- Par navettes à la ligne 2

Accessibilité stationnement

- Capacité de 10 600 places véhicules dont 3 500 places sur site et 7 130 places de proximité

Accessibilité des vélos et motos

- 1 200 places pour les vélos
- 500 places pour les motos

Accessibilité des autocars

- Capacité de 60 places dont 20 en sous-sol directement accessible depuis la tribune visiteurs.

Le Grand Stade répond aux exigences définies par les 14 cibles de la grille de certification HQE.

Compte tenu de ses spécificités et de l'ampleur du projet, le niveau « très performant » est visé pour les critères de gestion de l'énergie, de l'eau et des déchets.



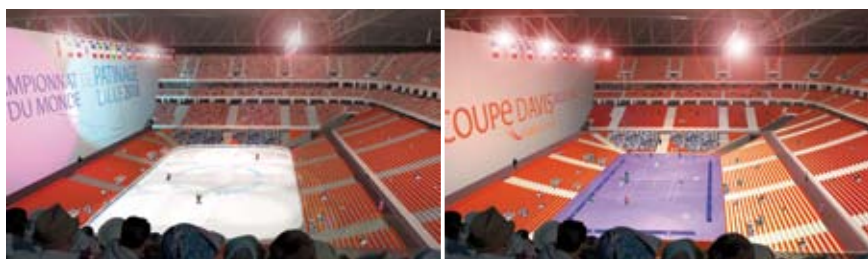
> Un stade multifonctionnel

Conception d'un stade vraiment multifonctionnel

- Un toit mobile se fermant intégralement en seulement 30 minutes, permettant de protéger l'ensemble de la pelouse et de faire l'obscurité dans le stade pour les événements.



- Une « Boîte à spectacles », véritable Aréna, sous pelouse qui se découvre par déplacement de la demi-pelouse côté Nord sur la demi pelouse Sud (ouverture totale en 30 heures).



La « Boîte à spectacles » permet l'organisation d'événements de jauges de 5 300 à 29 500 places, pour accueillir dans les meilleures conditions tous les sports en salle : basket-ball, handball, volley-ball, tennis... et des concerts, des spectacles vivants.

Une capacité d'accueil des manifestations professionnelles

- Des espaces réceptifs conçus pour accueillir des séminaires et conventions avec un amphithéâtre de 200 places, et de nombreuses salles de réunion ou pour des « workshops ».



- Nombreux espaces pour les partenaires du Grand Stade pour organiser des événements commerciaux ou professionnels.

